



**ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**Прокуратура
Ростовской области**

**Прокуратура
Советского района
г. Ростова-на-Дону**

пр. Стачки, 200/2,
г. Ростов-на-Дону, 344090

3008.2019

№7-22-2019

*Зеродане
Косенко*

Директору МБОУ
г. Ростова-на-Дону
«Школа № 31»

Агишевой Н.Е.

пр. Стачки, 221/1,
г. Ростов-на-Дону, 344091

*до 10.10.19
дать ответ
в прокура-
туру*

Импенко Т.В.

*Сторожовская ответ
в срок до 09.10.19*

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений законодательства
при использовании и распоряжении
муниципальным имуществом,
законодательства об образовании,
о санитарно-эпидемиологическом
благополучии населения,
о противодействии терроризму

Прокуратурой Советского района г. Ростова-на-Дону в соответствии с указанием прокуратуры Ростовской области от 18.05.2015 № 66/7 проведена проверка исполнения муниципальным бюджетным образовательным учреждением г. Ростова-на-Дону «Школа № 31» (далее – МБОУ «Школа № 31») требований законодательства, регулирующего использование и распоряжение муниципального имущества г. Ростова-на-Дону, по результатам которой установлено следующее.

Согласно ч. 1 ст. 215 ГК РФ имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Частью 3 ст. 215 ГК РФ предусмотрено, что имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется за муниципальными предприятиями и учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с ГК РФ.

В силу ч. 1 ст. 296 ГК РФ предусмотрено, что учреждение и казенное предприятие, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют, пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, назначением этого имущества и, если иное не установлено законом, распоряжаются этим имуществом с согласия собственника этого имущества.

В соответствии с ч. 3 ст. 298 ГК РФ бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

Вход. № 415 от 02.10

ИИ №100476

Установлено, что МБОУ «Лицей № 31» на праве оперативного управления принадлежит нежилое здание школы, земельный участок, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 221/1.

Проверка показала, что МБОУ «Лицей № 31» допускаются нарушения при осуществлении полномочий по управлению, владению и распоряжению муниципальным имуществом, переданным МБОУ «Лицей № 31» в оперативное управление.

В частности, сравнением сведений, содержащихся в техническом паспорте здания МБОУ «Лицей № 31», характеризующего его параметры, с фактически существующим объектом, установлены самовольные перепланировки нежилых помещений, а именно помещения № 3, 3а, 14, 17, 22а, 46, 48, 49, 51 1-го этажа нежилого здания школы, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Стачки, 221/1.

Согласно ч. 1 ст. 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закона о государственной регистрации недвижимости) в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости.

Частью 5 ст. 15 Закона о государственной регистрации недвижимости в случае осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объект недвижимости, принадлежащий Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию (поступающий в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования), от их имени при подаче заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав выступают уполномоченные органы государственной власти, органы местного самоуправления либо уполномоченные юридические лица и граждане.

Собственник имущества вправе изъять неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закрепленное им за учреждением (п.2 ст. 296 ГК РФ).

Согласно п. 2 ст. 215 ГК РФ от имени муниципального образования права собственника осуществляют органы местного самоуправления.

Подпунктами 3, 8 пункта 2 статьи 8 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, утвержденного Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 (далее – Положение) предусмотрено, что в части полномочий собственника имущества Департамент имущественно-земельных отношений и отраслевые (функциональные) и территориальные органы Администрации города в отношении муниципальных предприятий и учреждений согласовывают и осуществляют контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего муниципальным учреждениям или предприятиям на праве оперативного управления или хозяйственного ведения муниципального имущества в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными нормативными правовыми актами, распоряжение муниципальным имуществом.

Вместе с тем, согласие на осуществления действий по перепланировке объекта капитального строительства ни Департаментом имущественно-земельных от-

ношений г. Ростова-на-Дону, ни Управлением образования г. Ростова-на-Дону не давались.

Таким образом, в нарушение положений ч. 1 ст. 296, ч. 3 ст. 298 ГК РФ допущена перепланировка муниципального имущества без согласия собственника имущества.

В соответствии п. 3 ч. 4 ст. 41 Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» организации, осуществляющие образовательную деятельность, при реализации образовательных программ создают условия для охраны здоровья обучающихся, в том числе обеспечивают соблюдение государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Частью 1 ст. 28 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее - Федеральный закон № 52-ФЗ) предусмотрено, что в организациях отдыха и оздоровления детей, дошкольных и других образовательных организациях независимо от организационно-правовых форм должны осуществляться меры по профилактике заболеваний, сохранению и укреплению здоровья обучающихся и воспитанников, в том числе меры по организации их питания, и выполняться требования санитарного законодательства.

В силу ч.ч. 1.1., 3 ст. 39 Федерального закона № 52-ФЗ федеральные санитарные правила, устанавливающие санитарно-эпидемиологические требования к условиям воспитания и обучения, утверждаются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере образования. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Согласно п. 4.25 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях», утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 № 189 (далее - СанПиН 2.4.2.2821-10) на каждом этаже должны размещаться туалеты для мальчиков и девочек, оборудованные кабинками с дверями. Унитазы оборудуют сидениями, изготовленными из материалов, допускающих их обработку моющими и дезинфекционными средствами. Допускается использование одноразовых сидений на унитазах.

Проверкой установлено, что туалеты в помещениях №№ 18 1-го этажа, №№ 5а, 7 2-го этажа, 4-5, 6, 33, 34 3-го этажа здания школы не оборудованы кабинками с дверями.

Пунктом 4.28 СанПиН 2.4.2.2821-10 предусмотрено, что потолки и стены всех помещений должны быть гладкими, без щелей, трещин, деформаций, признаков поражений грибком и допускающими проводить их уборку влажным способом с применением дезинфицирующих средств.

Проверкой установлено, что в помещениях №№ 4-5, 6, 13, 16-17 3-го этажа здания школы стены имеют трещины, недопускающие проведение их уборки влажным способом с применением дезинфицирующих средств. В помещениях №№ 4-5, 11, 15, 18, 20, 28 3-го этажа потолок имеет трещину, недопускающую

проведение его уборки влажным способом с применением дезинфицирующих средств.

В силу п. 4.29 СанПиН 2.4.2.2821-10 полы во всех помещениях должны быть без щелей, дефектов и механических повреждений.

Проверкой установлено, что в помещениях № 17 2-го этажа, №№ 4-5, 26 3-го этажа здания школы пол имеет щели и механические повреждения.

Согласно п 7.2.1 СанПиН 2.4.2.2821-10 во всех помещениях общеобразовательной организации обеспечиваются уровни искусственной освещенности в соответствии с гигиеническими требованиями к естественному, искусственному, совмещенному освещению жилых и общественных зданий.

Проверкой установлено, что в помещениях №№ 4, 13, 58, 59 1-го этажа, 10, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 31 2-го этажа, 12, 13, 14, 16-17, 20, 22, 23, 24, 26, 28 3-го этажа здания школы отсутствует 81 лампа искусственного освещения.

Пунктом 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме» руководитель организации обеспечивает исправное содержание (в любое время года) наружных пожарных лестниц.

Проверкой установлено, что наружные пожарные лестницы, установленные с 4-го этажа (антресоль) здания школы сада находятся в неудовлетворительном состоянии (аварийном), не отвечающим требованиям пожарной безопасности.

Пунктом 1 главы 16 Правил благоустройства территории города Ростова-на-Дону, утвержденных Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 24.10.2017 № 398 предусмотрено, что собственники (владельцы) обязаны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений, включая их декоративные и функциональные элементы, и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений.

Проверкой установлено, что фасад здания детсада МБОУ «Школа № 31» находится в неудовлетворительном состоянии, имеет значительные по размерам трещины, создающие угрозу безопасности нахождения в нем.

В соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 5 Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ «О противодействии терроризму» устанавливает обязательные для выполнения требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий), категории объектов (территорий), порядок разработки указанных требований и контроля за их выполнением, порядок разработки и форму паспорта безопасности таких объектов (территорий) (за исключением объектов транспортной инфраструктуры, транспортных средств и объектов топливно-энергетического комплекса).

Согласно пп. «а», «б», «в», п. 23, п. 27 Требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства образования и науки Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства образования и науки Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий), утвержденного Постановлением Правительства РФ от 07.10.2017 № 1235 (далее- Требования) в целях обеспечения антитеррористической защищенности объектов (территорий) независимо от присвоенной им категории опасности осуществляют организацию взаимодействия с тер-

ТРЕБУЮ:

1. Рассмотреть представление с участием представителя прокуратуры района и принять меры по устранению выявленных нарушений Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ, Федерального закона от 06.03.2006 № 35-ФЗ, а также причин и условий, способствующих их совершению.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении виновных лиц к дисциплинарной ответственности.

3. О дате и времени рассмотрения настоящего представления письменно уведомить прокуратуру Советского района г. Ростова-на-Дону с целью обеспечения участия в рассмотрении представления сотрудника прокуратуры.

4. О результатах рассмотрения данного представления и принятых мерах письменно сообщить прокурору Советского района г. Ростова-на-Дону в установленный законом месячный срок. При применении мер дисциплинарного воздействия в отношении виновных лиц направить копии приказов о наложении дисциплинарных взысканий.

И. о. заместителя прокурора района

младший советник юстиции



Т.С. Дворянинова